

PROTOKÓŁ UZGODNIEŃ Nr BG/2025/01

w sprawie czasowego zajęcia części nieruchomości położonej we Wrocławiu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/6, AM-6, obręb Muchobór Mały

pomiędzy:

Wrocławski Park Technologiczny S.A. z siedzibą we Wrocławiu (54-424) przy ul. Muchoborskiej 18, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000004202, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: 31 174 500 PLN, NIP: 899 221 86 33, REGON: 931896820, BDO: 00374608 zwaną dalej **UZGADNIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

Panią Agnieszkę Pałys – Prokurenta Spółki:

a

FORTUM Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (50-304), ul. Antoniego Słonimskiego 1a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000640496, posiadającą nr NIP 8952097034 oraz REGON 365569059, o kapitale zakładowym w wysokości 136.803.700,00 PLN, zwaną dalej **INWESTOREM**, reprezentowaną przez:

Pana Piotra Michalczyka

Pana Piotra Szczęsnego

na podstawie pełnomocnictwa nr 3/FN WROCŁAW/2023 z dnia 14.03.2023 r.,.

§ 1

UZGADNIAJĄCY oświadcza, że **"WROCŁAWSKI PARK TECHNOLOGICZNY" SPÓŁKA AKCYJNA** w dacie podpisania niniejszego protokołu uzgodnień jest właścicielem nieruchomości położonej we Wrocławiu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/6, AM-6, obręb Muchobór Mały, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą o nr WR1K/00205358/1.

§ 2

- UZGADNIAJĄCY** zobowiązuje się udostępnić **INWESTOROWI** grunt stanowiący część działki nr 8/6, AM-6, obręb Muchobór Mały, o łącznej **powierzchni ok. 59 m²** zgodnie z mapą planowanej powierzchni zajęcia, która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu uzgodnień, w celu przeprowadzenia prac związanych z przebudową sieci ciepłowniczej 2x dn700 znajdującej się na sąsiedniej działce numer 8/5, AM-6, obręb Muchobór Mały przy ul. Duńskiej 5.
- INWESTOR** oświadcza, że przewidywany zakres czasowy zajęcia części nieruchomości, o której mowa w ustępie 1. wyniesie około 60 dni. Termin wykonania prac planowany jest na okres **od 1 maja do 30 września 2026 roku**.
- Niezależnie od powyższego, **INWESTOR** zobowiązuje się poinformować **UZGADNIAJĄCEGO** z trzydziestodniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, o których mowa w ustępie 1.

§ 3

- Przekazanie gruntu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** dla realizacji inwestycji nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, o który **INWESTOR** zobowiązany jest wystąpić, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do **UZGADNIAJĄCEGO**. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu uzgodnień.
- Obszar wskazany na **załączniku nr 1** zostanie wygradzony panelami budowlanymi w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych w czasie budowy.
- Na nieruchomości wskazanej w § 1 znajduje się ogrodzenie panelowe. Ogrodzenie to na szerokości ok. 44 m, zgodnie z zaznaczeniem na załączniku nr 1 zostanie zdemonstrowane. **INWESTOR** zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego zajętego terenu, tj. ogrodzenia panelowego na zdemonstrowanej szerokości wraz z pozostałymi elementami otoczenia, w które ingerował **INWESTOR**, co zostanie protokolarnie potwierdzone przez **UZGADNIAJĄCEGO** przy odbiorze terenu.

4. Szczegółowy zakres udostępnienia gruntu zostanie określony w protokole zdawczo-odbiorczym podpisywanym w chwili przekazania przez **UZGADNIAJĄCEGO** fragmentu nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 **INWESTOROWI**.
5. Opłata określona w § 4 ust.1 niniejszego protokołu będzie naliczana od daty przekazania gruntu protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. **INWESTOR** zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni) pisemnego powiadomienia **UZGADNIAJĄCEGO** o planowanym zakończeniu prac budowlanych w celu protokolarnego, zwrotnego przekazania gruntu na rzecz **UZGADNIAJĄCEGO**.
7. Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania gruntu **INWESTOROWI** stanowi warunek konieczny czasowego udostępnienia gruntu i rozpoczęcia przez **INWESTORA** prac na udostępnionej nieruchomości.
8. Protokół zdawczo-odbiorczy zwrotnego przekazania gruntu **UZGADNIAJĄCEMU** stanowi warunek konieczny do zaprzestania naliczania przez **UZGADNIAJĄCEGO** opłaty za udostępnienie gruntu, o której mowa w § 4 ust.1.

§ 4

1. Opłata za udostępnienie gruntu przez **UZGADNIAJĄCEGO** ustalona na podstawie stawek z tabeli III nr 1.4 zarządzenia nr 140/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 maja 2024 r., wynosi obecnie: **413,00 PLN** powiększona o obowiązujący podatek VAT tj. (słownie: *czterysta trzynaście i 00/100 złotych* powiększona o obowiązujący podatek VAT) za każdy miesiąc zajęcia terenu (dalej jako "**Wynagrodzenie**"). **Wynagrodzenie** za okresy zajęcia krótsze niż miesiąc będzie obliczane proporcjonalnie.
2. Kwota **Wynagrodzenia** będzie płatna jednorazowo, na podstawie faktury VAT wystawionej przez **UZGADNIAJĄCEGO** w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu zwrotnego przekazania gruntu na rzecz **UZGADNIAJĄCEGO**. W wystawionej przez siebie fakturze VAT **UZGADNIAJĄCY** wskaże termin płatności nie krótszy niż 14 dni.
3. **INWESTOR** upoważnia **UZGADNIAJĄCEGO** do wystawiania faktury VAT bez podpisu **INWESTORA**.
4. W przypadku przesunięcia terminu realizacji inwestycji określonego w § 2 pkt 2 niniejszego protokołu – **UZGADNIAJĄCY** zastrzega sobie prawo waloryzacji opłaty za udostępnienie gruntu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 5

Na udostępnionym gruncie nie mogą być wykonywane inne zamierzenia niż wymienione w § 2 ust.1.

§ 6

INWESTOR zobowiązuje się do wykonania prac w sposób najbardziej ograniczający szkody na nieruchomości oraz przywrócenie nieruchomości i odtworzenia ogrodzenia, po zrealizowaniu inwestycji, do stanu pierwotnego sprzed udostępnienia.

§ 7

1. **INWESTOR** ponosi odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu wyrządzone **UZGADNIAJĄCEMU** lub osobom trzecim w związku z realizacją prac opisanych w § 2 ust. 1 na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że realizacja prac zostanie powierzona przez **INWESTORA** profesjonalnemu Wykonawcy (przedsiębiorstwu, które w zakresie swej działalności zawodowej trudni się wykonywaniem takich czynności). Zgodnie z art. 429 Kodeksu cywilnego, **INWESTOR** nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę przy wykonywaniu powierzonych mu czynności.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń bezpośrednio wobec **UZGADNIAJĄCEGO**, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub **INWESTOR**, **INWESTOR** zobowiązuje się – po otrzymaniu stosownego zawiadomienia – przystąpić do rozmów z roszczącym w celu wyjaśnienia zasadności roszczeń oraz, w razie ich udowodnienia, podjąć działania zmierzające do zaspokojenia tych roszczeń przez Wykonawcę lub ubezpieczyciela Wykonawcy.
4. Odpowiedzialność **INWESTORA** wobec **UZGADNIAJĄCEGO** z tytułu niniejszego Protokołu ograniczona jest do rzeczywistej szkody (*damnum emergens*), z wyłączeniem utraconych korzyści (*lucrum cessans*).

§ 8

UZGADNIAJĄCY zastrzega sobie prawo kontroli pod względem wykorzystania udostępnionej nieruchomości.

§ 9

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), w odniesieniu do danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić te dane drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, w celu wykonania Umowy, a także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora obejmujących m.in. ustalenie, dochodzenie roszczeń lub obronę przed nimi, przesyłanie danych osobowych w ramach grupy przedsiębiorstw do wewnętrznych celów administracyjnych oraz zapewnienie bezpieczeństwa sieci i informacji.
3. Osoby których dane dotyczą mają prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu oraz prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Strony znajdują się odpowiednio na stronach [www: https://www.fortum.pl/nowa-polityka-prywatnosci](https://www.fortum.pl/nowa-polityka-prywatnosci).
6. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z realizacją niniejszej umowy nie dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych przez żadną ze stron drugiej stronie. W związku z powyższym nie ma konieczności zawierania umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (RODO). Jeśli jednak podczas realizacji niniejszej umowy zajdą przesłanki uzasadniające zawarcie takiej umowy, strony zobowiązują się do jej zawarcia.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszego protokołu uzgodnień wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

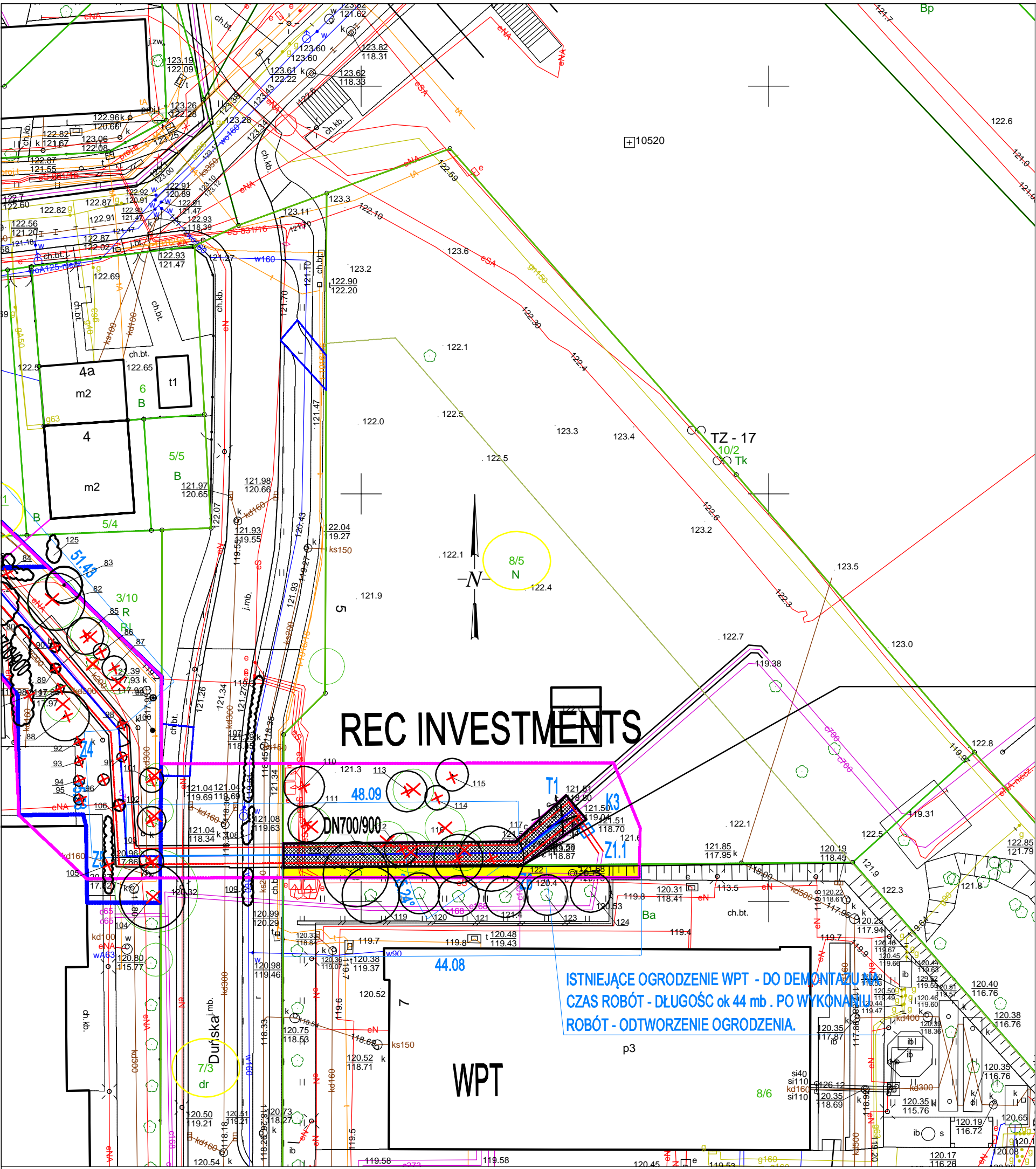
1. *Mapa planowanej powierzchni zajęcia terenu*
2. *Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego*
3. *Kopia pełnomocnictwa nr 3/FN WROCŁAW/2023 z dnia 14.03.2023 r.*

UZGADNIAJĄCY

(podpis i data)

INWESTOR

(podpis i data)



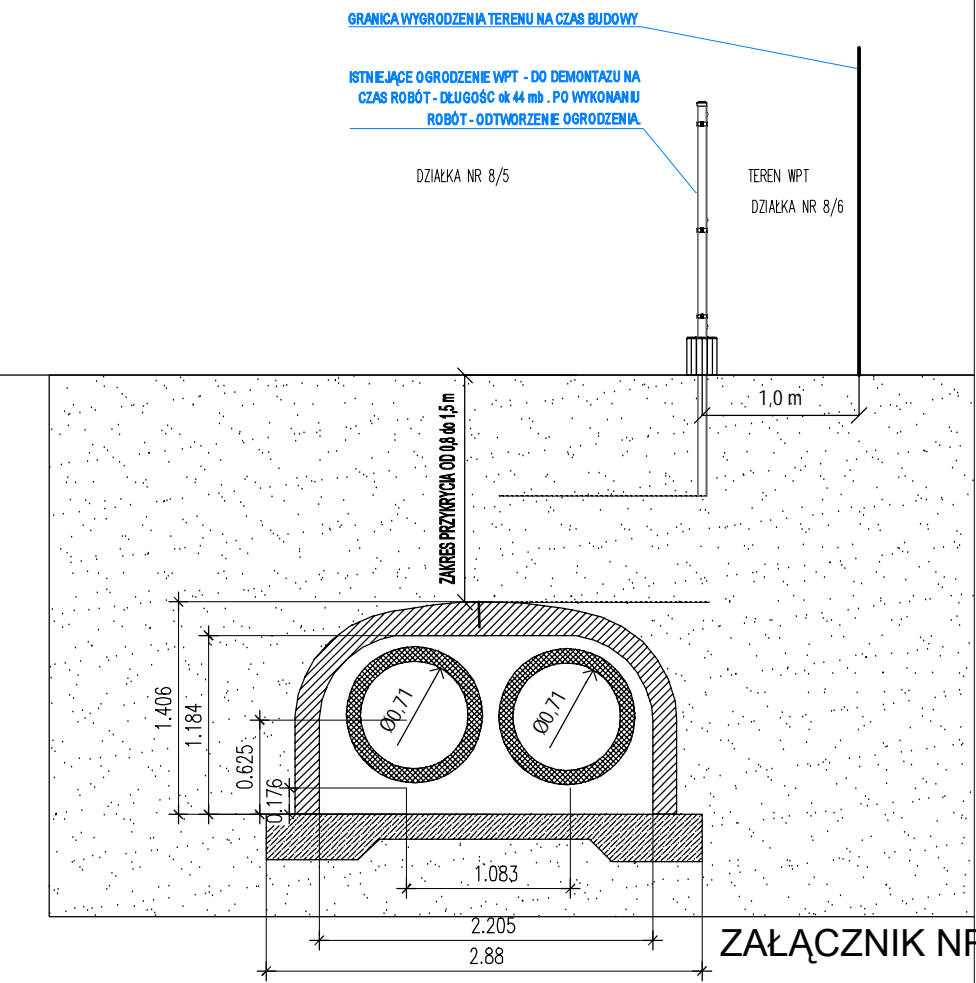
Jednostka Projektowa		Temat	
A.J.G. PROJEKT MARCIN GAWRON ul. Piękna 23g/11 50-506 Wrocław		Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej o długości około 252 m na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych od komory ciepłowniczej K-Ila/18 (z jej likwidacją) przy ul. Duńskiej do ściany komory ciepłowniczej K-Ila/20 przy ul. Muchoborskiej	
		Nazwa i adres obiektu budowlanego	
		Projekt przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej o długości około 252 m na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych od komory ciepłowniczej K-Ila/18 (z jej likwidacją) przy ul. Duńskiej do ściany komory ciepłowniczej K-Ila/20 przy ul. Muchoborskiej	
		Inwestor	
		FORTUM NETWORK WROCLAW SP. Z O.O. Wrocław ul. Ślonimskiego 1 A	

	Imię i nazwisko	Podpis	Branża	SANITARNA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marcin Gawron		Data	10/2025
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Agnieszka Jaworska- Gawron		Skala	1:500
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Tytuł rysunku			Nr rysunku	IS1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OBSZAR NIEZBĘDNY DO WYKONANIA PRZEBUDOWY			Revizja	00

LEGENDA

- OBSZAR ISTNIEJĄCEGO KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO
- OBSZAR WYGRÓDZONY POD WYKONANIE PRZEBUDOWY SIECI CIEPŁNEJ
- OBSZAR WYGRÓDZONY POD WYKONANIE PRZEBUDOWY SIECI CIEPŁNEJ NA DZIAŁCE WPT nr 8/6
- Elementy przeznaczone do demontażu
- przewidywana zieleni przeznaczona do wycinki.

SZCZEGÓŁ ZBLIŻENIA. SKALA 1:50



Wrocław, dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY TERENU

do Protokołu Uzgodnień nr **BG/2025/01** z dnia

PRZEKAZUJĄCY:

.....

.....

.....

.....

PRZEJMUJĄCY:

.....

.....

.....

.....

Termin przekazania gruntu:.....

II.

PRZEDMIOT PRZEKAZANIA:

grunt stanowiący część działki nr 8/6, AM-6, obręb Muchobór Mały, o łącznej powierzchni 59 m², w celu przeprowadzenia prac związanych z przebudową sieci ciepłowniczej 2xdn700 znajdującej się na sąsiedniej działce numer 8/5 AM-6 obręb Muchobór Mały przy ul. Duńskiej 5 we Wrocławiu.

III.

Uwagi i dodatkowe uzgodnienia:

[illegible]

Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Przekazującego, 1 egz. dla Przyjmującego.

PRZEKAZUJĄCY:

PRZEJMUJĄCY: